

ID 11454

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Einkaufscenters**

Objekte: Es sind überwiegend Baujahre 1970 – 1992, in den letzten Jahren zu 95 % saniert und umgebaut.

Erweiterungsmöglichkeiten bestehen noch auf dem Grundstück. Allerdings ist die VK-Fläche für innenstadtrelevante Artikel ausgereizt.

Vermietete Fläche: Ca. 14.500 m²

Umbauter Raum: Gesamt ca. 92.577 m³

Grundstück: Größe insgesamt ca. 47.000 m², voll erschlossen. Überwiegend betonierte Außenfläche mit ca. 250 Parkplätzen.

Weiterer Grundstückszukauf arrondiert möglich.

Anliegerkosten: Die gesamten Straßen in diesem Gewerbegebiet „Am Fasanenhof“ wurden vor ca. 5 Jahren ausgebaut und erneuert. Kosten hierfür fallen nicht mehr an.

Jahres- Nettomieteinnahme: 417.000,- EUR.

Die bisher niedrigen Mieten hat den Eigentümern nie gestört, da das Grundstück unbelastet ist. Einige Mieter sind bereits über 15 Jahre an diesem Standort.

Es gibt keinen Mietrückstand.

Kaufpreis: 3,3 Mio € zzgl. Mwst (nicht mehr verhandelbar.)

Maklercourtage: 4,5 % zzgl. Mwst

[Unternehmensverkauf](#)

Region 19, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-11454.htm