

ID 15678

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Hotel**

Hotel in atemberaubender Lage //

a) Allgemeine Informationen

Zum Angebot steht ein Grundstück in attraktivster Lage in .
Momentan steht ein Hotel auf dem Grundstück. Durch einen Wasserschaden ist kein Gästebetrieb ohne Renovierung möglich. Dieses Angebot bezieht die Möglichkeit einer Renovierung und Weiterführung des Hotels mit ein, die Wahl obliegt dem Käufer. Das Haus ist in gutem Zustand, abgesehen von den verbleibenden Wasserschäden (Es handelt sich hierbei in erster Linie um Raumgestaltung, keine grundlegende Sanierung). Alternative Möglichkeit ist ein Abriss des Gebäudes und Neubau z.B. eines Mehrfamilienhauses.

b) Objektbeschreibung

Das Hotel hat eine Wohnfläche von 943qm. Das Grundstück umfasst 1622qm, inklusive Parkplätze.
Das Haus verfügt über 5 Doppelzimmer und 19 Einzelzimmer, alle mit Bad, WC, TV und ausgestattet. Viele Zimmer haben zudem einen Balkon mit Blick in den gepflegten Garten. Zusätzlich zu dem 30 Personen fassenden Speiseraum steht den Gästen ein Aufenthaltsraum mit Kamin zur Verfügung.
Eine Liegewiese sowie eine überdachte Terrasse im großen Garten bieten Schatten bei Sonnenschein.
Durch einen Wasserschaden sind der Speiseraum, das Treppenhaus und drei Doppelzimmer renovierungsbedürftig. Das Haus ist trockengelegt, somit können Renovierungsarbeiten sofort beginnen.
Dem Eigentümer steht eine 170m² große Privatwohnung mit Zugang zum Garten zur Verfügung (Die Wohnung besteht aus 5 Räumen, 1 Bad + GästeWC und einem großen Wohnzimmer (65m²) und ist im Wohnbereich sehr offen geschnitten).

c) Lagebeschreibung

Das Haus liegt zurückgesetzt an einer Anliegerstraße, dennoch sehr zentral im Inneren Kurbereich nahe des Kurparks und des Stadtzentrums. Alle wichtigen Institutionen, sowie der wunderschöne Kurpark, sind schnell und bequem zu Fuß erreichbar.
Einkaufsmöglichkeiten, alle Schulformen und diverse Kliniken/ Bäder sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die märchenhafte Umgebung des Weserberglandes bietet viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 31, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

