

ID 20133

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Immobilieninvestment Gesundheitswesen**

Es bietet sich die Möglichkeit, bereits in der Neubaumaßnahme in das Objekt einzusteigen. Hierbei handelt es sich um ein Objekt mit zwei Häusern, bestehend aus mehreren barrierefreien Apartments für ambulant betreute Wohngemeinschaften, speziell für beatmungs- intensivpflichtige Kinder. Alle erforderlichen Genehmigungen - nach den Pflegeleitlinien, „nach dem neuen“ Wohn- und Teilhabegesetz (WTG), Brandschutz etc. - liegen vor. Baufertigstellung ist im ersten Halbjahr 2012. Der Bauherr hat dieses Konzept aufgrund seiner jahrelangen Erfahrungen entwickelt. Somit erhalten Sie ein bisher in dieser Form neues und einmaliges Konzept vorgestellt. Die Einmaligkeit liegt in dem Betreibermodell und der dadurch sehr hohen Rendite. Ohne Berücksichtigung des Wertzuwachses der Immobilie bietet dieses Modell eine zu erwartende Rendite von ca. 7 % vor Steuern.

Folgende Kaufmodelle in Option:

- A.) Kauf der Immobilie vor Fertigstellung
- B.) Kauf der Immobilie nach Fertigstellung
- C.) Auf Wunsch kann ein Pflegedienst, Spezialisierung; Intensivpflege für Kinder, erworben werden.

Je nach Kaufmodell kann zum Kauf ein 10 bis 15-jähriger Betreibervertrag (mit Verlängerungsoption) mit 200 Tsd. Euro Mietbürgschaft vorgelegt, bzw. geschlossen werden.

Mandatsnummer: 7131839

[Unternehmensverkauf](#)

Region 40, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-20133.htm