

ID 24866

Biete

Gewerbeimmobilie / Halle mit Konzession für Spielhalle

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine moderne, repräsentative Gewerbeimmobilie mit Konzession für eine Spielhalle, in einer gut frequentierten Lage von .

Der Standort, in einem Gewerbegebiet, einsehbar von der Bundesstraße B236, Richtung Plettenberg (26000 Einwohner), ist perfekt für viele Gewerbearten.

U.a. sind hier McDonald und einige Autohäuser ansässig.

Vorstellbar sind z.B. Küchenstudio, Motorradladen, Autohaus, Matratzenlager, Sportgeschäft usw.

In der Vergangenheit wurde das Objekt bereits als Fahrradgeschäft genutzt.

Aktuell wird in der Immobilie eine Spielhalle betrieben.

Es besteht ein laufender Mietvertrag mit dem Spielhallenbetreiber.

Falls Interesse besteht, ist die Gewerbeübernahme der Spielhalle auch komplett möglich, da der aktuelle Betreiber, die Spielhalle ggf. veräußern möchte.

Eine kurzfristige Eigennutzung der Immobilie ist mit dem aktuellen Spielhallenbetreiber verhandelbar.

Das Gebäude ist in hochwertiger Holzskelettbauweise errichtet und wurde 2002 mit einem Architekturpreis versehen.

Zudem ist auf der Dachfläche eine 29,86 KW starke Photovoltaikanlage installiert, die noch fast 7 Jahre mit 39,14 Ct/KWh Einspeisevergütung bezuschusst wird.

Durch die PV-Anlage kann daher in den nächsten 7 Jahren ein Ertrag von ca. 80.000,- einkalkuliert werden.

Somit liegt der Kaufpreis effektiv bei nur etwas über 500.000,- Euro

Alles in allem ein sehr interessantes Investitionsobjekt.

Falls die Immobilie weiterhin als Spielhalle genutzt werden soll,

ist die bestehende Konzession und die perfekte Lage, ein weiterer starker Kaufgrund.

Ausstattung:

Hochwertige Holzskelettbauweise. Die Innenwände bestehen aus OSB Platten und sind aktuell für den Betrieb der Spielhalle konzipiert. Sie können in allen Belangen angepasst werden.

Durch die Aluminium Sandwichplatten-Konstruktion ist die Halle energetisch sehr gut isoliert.

Es gibt zwei Toiletten mit einer Dusche.

Es ist eine zertifizierte Alarmanlage installiert

Gesamtfläche Grundstück: 1434,00 m²

Gesamtfläche Halle: 600,00 m²

Baujahr: 2001

Lageart: A-Lage

Zulieferung: Direkter Zugang

Objektart: Verkaufshalle

Objektzustand: Neuwertig

Etage(n): 1
Anzahl der Parkflächen: 10
Befeuerungsart: Gas
Qualität der Ausstattung: Normal
Schaufensterfront: 15,00 m
Bodenbelag: Beton

Die Immobilie wird provisionsfrei verkauft.

Region 58, Deutschland
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-24866.htm