

ID 25084

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Restaurant mit Pension, sep EH- Fläche und Whg**

Im Rahmen einer Unternehmensveräußerung bieten wir diese Liegenschaft zum Kauf an.

Die Immobilie beinhaltet ein etabliertes und über die Stadtgrenzen des Standortes bekanntes Restaurant, eine Pension mit fünf Zimmern bzw. zehn Betten, eine Verkaufsstelle/Ladenlokal für Weine/Spirituosen und kulinarische Lebensmittel sowie eine luxuriöse 6-Zimmer-Wohnung.

Das Gebäude wurde im Jahr in Massivbauweise erweitert und verfügt seitdem über eine Gesamtfläche von ca. 888 m² zzgl. Terrassen. Gleichzeitig ist dem Objekt ein Kunden-/Gästeparkplatz sowie fünf weitere KFZ-Stellplätze für Pensionsgäste zugehörig. Das Objekt befindet sich im laufenden, inhabergeführten Betrieb.

A. Gesamt

- Gesamtfläche ca. 887, 59 m²
- Gewerbliche Nutzfläche ca. 744,02 m² zzgl. Terrassen
- Wohnfläche ca. 143,57 m²
- Grundstücksfläche ca. 1.101 m²
- Gas-Zentralheizung (2x)
- Isolierverglaste Fenster; z.T. 3-fach
- Parkplatz
- KFZ-Stellplätze (5x)
- Teilüberdachte Terrasse

B. Erdgeschoss

B.1. Restaurant

- Nutzfläche ca. 317,31 m² zzgl. Terrassen
- 180 Sitzplätze
- Clubräume 1-4 und Zugänge mit Fußbodenheizung sowie Be- und Entlüftungsanlage
- Aufteilung
 - ... Gastraum ca. 200,74 m² zzgl. Terrasse
 - ... Küche mit Nebenräumen ca. 70,13 m²
 - ... WC-Anlagen (5x) ca. 34,17 m²
 - ... Aufgang Pension ca. 12,33 m²

B.2. Ladenlokal

- Nutzfläche ca. 180,88 m²
- 4 Räume
- Sep. Außenzugang
- Anbindung an Küchenbereich

C. Obergeschoss

C.1. Pension

- Nutzfläche ca. 117,37 m²
- 5x DZ/Dusche/WC
- Sep. Gas-Etagenheizung

C.2. Wohnung

- Wohnfläche (DIN) ca. 143,57 m²
- 6 Zimmer
- 2 Bäder
- Dachterrasse
- EBK

D. Untergeschoss

- Nutzfläche ca. 128,46 m²
- 7 Kellerräume
- Heizung

E. Betriebs- und Geschäftsausstattung

Der Betrieb ist vollständig, gemäß den aktuellen Unternehmenszwecken, ausgestattet. Eine Einzelaufstellung der BGA wird bei Bedarf nach erfolgter Besichtigung des Objektes nachgereicht.

E.1. Restaurant

- komplette Bestuhlung
- komplettes Mobiliar (hochwertig)
- Beschallungsanlage
- Gläser, Geschirr, Besteck
- Tresen mit gesamten Equipment
- Vollständige Küchenausstattung inkl. Pizzaofen
- 2 Kühlzellen
- Tiefkühlzelle
- Schock-Froster
- Dekoration/Raumgestaltung

E.2. Ladenlokal

- Rückwandabwicklung
- Mittelraummöblierung
- Tresen/Präsenter
- Kühlung
- allg. Raumausstattung

E.3. Pension

- Vollmöblierung 5 Zimmer
- Raumausstattung/Dekoration

E.4. Wohnung

- Einbauküche
- 2x Vollbad

E. 5. Untergeschoss (Keller)

- Regalierung

Der Kaufpreis beinhaltet

- * Grundstück
- * Immobilie
- * zwei Unternehmen (Restaurant/Pension und Verkaufsstelle/Ladenlokal)
- * vollständige Betriebs- und Geschäftsausstattung
- * Kundenstamm

Aufschlüsselung des Kaufpreises, Grundrisse, Bildmaterial auf Anfrage. Bei konkretem Interesse können die betriebswirtschaftlichen Unterlagen unter Abgabe einer

Vertraulichkeitserklärung eingesehen werden.

Unternehmensverkauf

Region 27, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-25084.htm