

ID 25886

Suche Unternehmensfinanzierung, Investor, Kapital **Ferienimmobilie Mosel**

Attraktives Darlehen mit laufenden Rückflüssen aus einer etablierten Ferienwohnung an der Mosel

Investieren Sie nicht in ein abstraktes Konzept, sondern in konkrete, laufende Einnahmen: Mit einem nachrangigen Darlehen beteiligen Sie sich direkt an den Erträgen einer erfolgreich vermieteten Premium-Ferienwohnung in einer der gefragtesten Urlaubsregionen Deutschlands – der Mosel.

Das Darlehensmodell im Überblick

Sie stellen ein nachrangiges Darlehen in Höhe von 5.000 € oder 10.000 € zur Verfügung. Im Gegenzug erhalten Sie über einen Zeitraum von 2 Jahren feste jährliche Rückflüsse, die direkt aus den laufenden Mieteinnahmen der Ferienwohnung generiert werden:

5.000 € Darlehen ? 3.000 € Rückfluss pro Jahr
10.000 € Darlehen ? 6.000 € Rückfluss pro Jahr

Zusätzlich profitieren Sie von einem persönlichen Mehrwert: Innerhalb der Darlehenslaufzeit stehen Ihnen zwei kostenfreie Wochenenden in der Ferienwohnung zur privaten Nutzung zur Verfügung.

So verbinden Sie planbare Einnahmen mit echtem Erholungswert.

Die wirtschaftliche Basis: eine erfolgreiche Ferienwohnung in Top-Lage

Die Ferienwohnung am Stabenhof befindet sich in der Untermosel-Region, nur rund 20 Kilometer von Koblenz entfernt. Die Lage ist ein entscheidender Erfolgsfaktor: Gäste schätzen die Nähe zu bekannten Ausflugszielen wie der Burg Eltz, der Burg Thurant und der Ehrenburg.

Die Region zählt seit Jahren zu den stabilsten und nachfragestärksten Feriengebieten Deutschlands.

Premium-Ausstattung als Grundlage für stabile Einnahmen

Die Ferienwohnung überzeugt durch eine hochwertige, durchdachte Ausstattung, die gezielt auf zahlungskräftige Urlaubsgäste ausgerichtet ist:

- Großzügige, lichtdurchflutete Räume
- Privater, beleuchteter Whirlpool auf der Terrasse
- Waldsauna mit herrlichem Blick in die Natur
- Großer Garten mit Feuerstelle und Weber-Gasgrill
- Boxspringbett mit hochwertigen Matratzen und Topper
- Smart-TV mit Streamingdiensten (Netflix, Amazon Prime u. a.)

- Voll ausgestattete Küche mit allen relevanten Geräten
- Verdunkelungsmöglichkeiten, hochwertige Bettwäsche und Kissen

Nach einer umfassenden Renovierung startete die Vermietung im Jahr 2024. Seitdem wurden über 100 Nächte zu Preisen zwischen 130 € und 170 € pro Nacht erfolgreich vermietet.

Nachweisbarer Erfolg statt Prognosen

Über 60 exzellente 5-Sterne-Bewertungen innerhalb der ersten 12 Monate

Superhost-Status in kürzester Zeit erreicht

Hohe Auslastung und starke Sichtbarkeit auf den relevanten Buchungsplattformen

Diese Zahlen bilden die tragfähige Grundlage für die Rückflüsse aus dem Darlehen.

Jetzt Darlehen sichern und von laufenden Einnahmen profitieren

Dieses Angebot richtet sich an Anleger, die eine überschaubare Investitionssumme, einen klar definierten Zeitraum und laufende Rückflüsse aus realen Einnahmen schätzen.

Gerne senden wir Ihnen bei Interesse ein ausführliches Exposé mit allen wirtschaftlichen Details zu.

Sichern Sie sich jetzt Ihre Beteiligung an diesem etablierten Ferienwohnungsprojekt an der Mosel.

[Investor](#)

Region 56, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-25886.htm