

ID 26441

Biete Unternehmensnachfolge, Firmennachfolge Pflegeheim

Investor für Pflegeheim in Baden-Württemberg gesucht

Ich suche einen erfahrenen **Investor im Bereich Pflegeheime**, der Interesse an einer Beteiligung an einem etablierten und profitablen Altenpflegeheim in **Nord-Baden-Württemberg** hat.

****Eckdaten zum Objekt und Unternehmen:****

- * Grundstück (ca. 1.635 m²), Immobilie und Inventar im Kaufpreis enthalten
- * Erstbau (30 Betten), Erweiterung 2 Betten)
- * Schwerpunkt: vollstationäre Pflege
- * Ca. 65 Mitarbeiter (umgerechnet 36,5 FTE)
- * Sehr gepflegte Immobilie, hochwertig ausgestattet
- * Ausgezeichnete Reputation (regional & national)
- * Hohe Auslastung, wirtschaftlich erfolgreich

****Kennzahlen 2024 (lt. Bericht):****

- * Umsatz: ca. **2,92 Mio. €**
- * EBITDA: ca. **440.000 €**

****Mein Beitrag:****

- * Ich übernehme das komplette **Management des Prozesses**
- * Falls erforderlich, stelle ich **neues Führungspersonal** (Management Buy-in)
- * Beteiligung von **10 % für mich**, um Engagement und Verantwortung zu honorieren

****Gesucht wird:****

Ein Investor mit nachweislicher Erfahrung im Betrieb oder in der Investition in Pflegeheime, der gemeinsam mit mir dieses Projekt realisieren möchte.

Preis: 5.5 Million € (5 Million € Immobilien + 500.000 Unternehmenswert)

[Nachfolge](#)

Region 70, Deutschland
Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-26441.htm