

ID 26624

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Altenpflege**

Kleines, aber feines privates Altenpflegeheim aus Altersgründen und wegen mangelnder Rechtsnachfolge zu verkaufen.

Das Haus hat eine sehr gute Nachfrage auf dem Markt, teilweise mit Warteliste für zukünftige Bewohner und in der Regel mit einer Belegungsquote von 88 bis 91 v. H.
Die Bettenkapazität beträgt angemessene 54 Betten für die vollstationäre Pflege.
Das Haus verfügt über eine eigene Küche um nicht nur die individuelle Verpflegung der Bewohner, sondern auch deren kleine und große Wünsche zwischendurch zu erfüllen.
Hier ein neues Zuhause zu bieten ist nicht nur ein Slogan, sondern Unternehmensziel geworden..

Die Kostenträgerstruktur ist, wie in Deutschland üblich paritätisch zwischen Selbstzahlern, Pflegeversicherungen gesetzlich und privat als auch Sozialhilfeträger, überwiegend als Differenzzuschuss, wenn die Rentenleistungen nicht ausreichen.

Das Umsatz/Gewinnverhältnis der erwirtschafteten Summen beträgt für den Veranlagungszeitraum 2024 aktuell 17 v. H. – nach den beiden Jahren der Investitionen für Digitalisierung und neuer Möblierung mit Fußböden in diesen wirtschaftlichen Zeiten und der teilweise sich noch auswirkenden hohen Inflation eine gute Leistung in der ländlichen Region.

Zu erwerben gibt es die Betriebs-GmbH in Verbindung mit der Immobilie als Einzelunternehmen.

Beide werden lastenfrei übertragen. Bei der GmbH besteht lediglich die Verpflichtung der Zusatzversicherung Zahnmedizin der unbefristeten Arbeitsverträgen.

Die Quote Fachpersonal liegt bei über 80 v. H.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 55, Deutschland
Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-26624.htm