

ID 26671

Biete

## Vermietungsabsicht

Gedämmte Lagerhalle 20m x 40m (Stahlkonstruktion) ab Q2 2026 zu vermieten.

Die großzügig gestaltete Fläche von rund 800m<sup>2</sup> bietet viel Platz für verschiedene Lageraktivitäten. Die Hallenzufahrt ist durch zwei elektrisch betriebene Rolll Tore (ca. 420cm x 420cm) stirnseitig und zwei weiteren Rolll Toren traufseitig sichergestellt. Die Ausstattung und Einteilung der Hallenfläche kann derzeit noch eingeschränkt mitgestaltet werden.

Die großzügige, überwachte Grundstücksfläche von 2894m<sup>2</sup> wird umzäunt und ist durch ein gesichertes Schiebetor befahrbar.

Die Halle liegt im ruhigen Gewerbegebiet an der B436, unmittelbar an der Autobahnauffahrt Leer-Ost der A28 / Kreuz Emden der A31 und ist hervorragend an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen. Die ideale Verkehrsanbindung und die Nähe zur Stadt Leer, Aurich, Emden und Oldenburg eignet sich hervorragend als Lager- und Logistikfläche.

Mietpreis in Abhängigkeit von Mietdauer und Größe der anzumietenden Fläche.

Langfristige und solvente Mieter bevorzugt.

Bei Interesse und für weitere Informationen können Sie uns gern isch kontaktieren.

Region 26, Deutschland  
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter  
[www.biz-trade.de/ma-26671.htm](http://www.biz-trade.de/ma-26671.htm)