

ID 26679

Biete

## **Dzt Topfkräuterproduktion - Lager / Logistik, Forschung mögl**

Unsere Farm, mit Standort auf dem Gelände der Malzfabrik, bildet den Ursprung unserer er Kräuter Produktion und dient bis zur Inbetriebnahme der neuen Farm als operatives Zentrum.

Die Farm befindet sich auf einer Grünfläche innerhalb des weitläufigen Campus der Malzfabrik in Tempelhof-Schöneberg. Das Areal gilt als eines der spannendsten Transformationsstandorte der Stadt und verbindet Industriegeschichte mit moderner Kreativwirtschaft, nachhaltigen Projekten und innovativen Produktionsformen. Die Farm liegt gut sichtbar und verkehrsgünstig auf dem südlichen Teil der Malzfabrik – mit direkten Zufahrtsmöglichkeiten für Lieferverkehr und kurzer Distanz zu den Hauptverkehrsachsen der Stadt.

Die Anlage umfasst eine moderne, modular aufgebaute Produktionsfarm, die speziell für die kombinierte Kultivierung von Pflanzen und Fisch entwickelt wurde. Die Farm gliedert sich in zwei Gewächshäuser, eine Anzuchtfläche, einen großflächigen Arbeitsbinder sowie die angeschlossene Aquakultur mit Verarbeitungsräumen. Ergänzend stehen hochwertig ausgebaute Büroflächen zur Verfügung, die administrative Arbeitsbereiche und Aufenthaltsräume aufnehmen.

Das Gewächshaus bildet das funktionale Zentrum der Farm und umfasst rund 975 m<sup>2</sup>. Die Aquakultur mit insgesamt 323 m<sup>2</sup> Produktionsfläche ist direkt an das Gewächshaus und den Arbeitsbinder angebunden und umfasst Fischaufzuchtbecken, Wasser- und Filtertechnik sowie die nachgelagerten Verarbeitungsräume. Die Anlage hat eine Produktionskapazität von rund 30 Tonnen Fisch. Die räumliche Nähe zu den Gewächshäusern ermöglicht kurze Transport- und Abstimmungswege sowie ein hochgradig effizientes Zusammenspiel der beiden Produktionssysteme. Die beiden Gewächshäuser sowie die Anzucht sind auf maximale Lichtausbeute, präzise Klimasteuerung und ressourcenschonende Produktion ausgelegt.

Sämtliche Bereiche können vom Nachmieter frei umgenutzt und den eigenen Anforderungen angepasst werden. Die Räume sind baulich so flexibel gestaltet, dass sie sich für eine Vielzahl von Nutzungen eignen: So kann die bisherige Aquakultur problemlos als Produktion, Manufaktur, Showroom, Werkstatt oder Logistikbereich genutzt werden. Die Büro- und Sozialräume lassen sich erweitern oder verkleinern, und auch die Flächen des Arbeitsbinders können als Produktion, Labor, Kommissionierung, Verpackung, Kühlzone oder Technikbereich dienen. Die Gewächshausflächen eignen sich – neben gärtnerischen Anwendungen – ebenfalls für Eventflächen, Lagerflächen, Versuchsanlagen, Ausstellungskonzepte oder produktionsnahe Nutzungsszenarien.

Für administrative Funktionen stehen zusätzlich 168 m<sup>2</sup> Büroflächen zur Verfügung. Diese umfassen Büro-, Aufenthalts- und Besprechungsräume sowie je ein Damen- und ein Herren-WC und je eine Damen- und eine Herren-Umkleide. Die strukturierte Raumaufteilung befindet sich im südwestlichen Gebäudeteil und verfügt über einen separaten Zugang.

Insgesamt bietet die Farm auf dem Gelände der Malzfabrik ein hochfunktionales, effizient

organisiertes Gesamtgebäude, was zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Region 12, Deutschland  
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter  
[www.biz-trade.de/ma-26679.htm](http://www.biz-trade.de/ma-26679.htm)