

ID 26710

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Campingplatz mit Wohnhaus**

Das zum Verkauf angebotene Anwesen besteht aus mehreren Gebäuden und zwei Flurstücken.

Wohnhaus: ?Das 1982 erbaute Haus wurde in solider Massivbauweise errichtet. Im Jahr 2001 wurde bereits mit Renovierungen und Umbauarbeiten begonnen. Die Wohnfläche beträgt ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zusätzlich bietet das Haus ca. 100 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Zum Haus gehören zwei Garagen und div. PKW-Stellplätze.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Kombination aus einer Stückholzheizung aus dem Jahr und einer Wärmepumpe aus dem Jahr . In den Sommermonaten wird die Warmwasseraufbereitung über die Solarkollektoren in Kombination mit einem 5000l Pufferspeicher betrieben.

Das Haus eignet sich auch gut als Mehrgenerationenhaus.

Über den gepflasterten Vorplatz gelangt man zum Haupteingang des Gebäudes.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, das Gäste-WC, das Badezimmer, das Wohnzimmer/Esszimmer, die Küche, eine Speisekammer, das Büro sowie die beiden Garagen. ?Über das Treppenhaus gelangt man in das Obergeschoss mit weiteren 2 Schlafzimmern und vielen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung im nicht ausgebauten Teil. Im Keller befinden sich Lager- und Versorgungsräume.

Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und kann an individuelle Bedürfnisse angepasst werden.

Campingplatz: ?Die ehemaligen Gebäude/Hallen einer Zimmerei wurden über Jahre an die Nutzung als Campingplatz angepasst (Sanitäranlagen für Gäste, Kiosk, Maschinenhalle usw.). Auch die Außenanlagen wurden entsprechend ausgestattet (Wasser, Stromversorgung, Wege etc.).

Trotzdem besteht jederzeit die Möglichkeit zu einer erneuten Nutzung als Handwerksbetrieb anderer Nutzung und/oder die Aufgabe des Campingplatzes.

Sonstiges: ?Weiter gehören zur Kaufsache 5 PV-Anlagen mit ca. 94,25 kWp und einen Speicher von 10 kWp.

Überzeugen Sie sich gerne bei einem Besichtigungstermin vor Ort von dieser Immobilie.

Flächen & Zimmer

Wohnfläche ca. 310 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 14.139 m<sup>2</sup>

Nutz- / Nebenfläche ca. 950 m<sup>2</sup>

Gesamtgewerbefläche ca. 11.786 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche ca. 12.736 m<sup>2</sup>

Zimmer 10

Anzahl Garagen 2

Anzahl Außenstellplätze 15

Gebäude & Sonstiges:

Verfügbar ab sofort

Baujahr / Fertigstellung ca. 1982

Bauweise Massivbau

Zustand gepflegt

Letzte Modernisierung

Etagen 3

Erschließung voll erschlossen  
Dach Teil ausgebaut  
Dachform Satteldach  
Dachdeckung Dachpfannen/-ziegel  
Unterkellerung teilweise unterkellert  
Fenstertyp Kunststoff/Isolierglas  
Garten Objekt mit Garten  
Energieeffizienz Energieausweis verbrauchsorientiert  
Energieausweisklasse C  
Endenergieverbrauch 86,3 kWh/(m²a)  
Warmwasser inkl. ja  
Heizung Zentralheizung  
Hauptenergieträger  
Elektroenergie Wärmepumpe, Holz  
Gebäudeart laut Energieausweis Wohngebäude  
Baujahr laut Energieausweis 1982  
Ausstellungsdatum Energieausweis  
Energieausweis gültig bis

#### [Unternehmensverkauf](#)

Region 92, Deutschland  
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter  
[www.biz-trade.de/ma-26710.htm](http://www.biz-trade.de/ma-26710.htm)