

ID 27115

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Apartmenthaus**

Angeboten wird ein attraktiver und sehr erfolgreicher Familienbetrieb im südlichen Niedersachsen. Die Immobilie liegt am Ortsrand des beschaulichen Urlaubsortes Silberborn inmitten des Hochsollings. Das florierende Unternehmen mit lukrativem und treuem Gästestamm besitzt eine hohe lokale und regionale Präsenz.

Objektbeschreibung

Das 1972 auf einem 1.380 m² großen Grundstück erbaute Architekten-Haus wurde als selbstgenutztes Wohnhaus mit Gästezimmern für die Vermietung entworfen. In den 90er Jahren wurde es mehrfach umgebaut und erweitert. Von den 339 m² Gesamtfläche werden 239 m² als Gewerbefläche zu Apartments sowie Gästezimmern ausgebaut. Durch die stete Zunahme des Gästeaufkommens wurde der eigentümergeführte Betrieb mehrfach erweitert und umgestaltet. Seit Ende 1993 firmiert er als Apartmenthaus. Die ansprechende Immobilie steht nicht unter Denkmalschutz

Das Anwesen hat sich seit seiner Gründung bei seinen Übernachtungsgästen aus dem In- und Ausland einen hervorragenden Ruf als attraktiver und gemütlicher Familienbetrieb erarbeitet, „wo man mal die Seele baumeln lassen kann“. Der Betrieb zählt heute zu den meist gebuchten Anbietern in seiner Region. Er ist Ausgangspunkt für Radfahrer, Jogger und Wanderer in die ausgedehnten Wälder des Sollings und ebenso für Ausflüge zu den Sehenswürdigkeiten des Weserberglands.

Ausstattung

In dem als Gewerbebetrieb genutzten Teil des Gebäudes befinden sich fünf komfortable Apartments, zwei Doppel- und ein Einzelzimmer sowie ein Zweibettzimmer mit zusammen 18 Betten. Die Größe der Apartments beträgt rund 40 m² und die Flächen der übrigen Zimmer bewegen sich zwischen 16 und 20 Quadratmeter. Alle Zimmer sind barrierefrei mit einem Bad, WLAN und TV ausgestattet.

Während die Sauna von den Gästen genutzt werden kann, ist der Innenpool zwar funktionstüchtig, aber nicht mehr in Betrieb. Eine große überdachte Terrasse sowie kleinere gemütliche Sitz- und Grillecken runden das Angebot für die Gäste ab. Die hauseigenen Stellplätze verfügen über ausreichend Parkraum.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten, aber auch baujahrgerechten Zustand. Dieser wurde bei der Wertermittlung ausreichend berücksichtigt und in Abzug gebracht.

Energie

Als Energieträger fungieren ein Kachelofen sowie eine Niedertemperatur-Ölheizung.

Alternative Nutzung

Der Gebäudekomplex könnte auch umgenutzt werden zu einer Pflegeeinrichtung für die Betreuung von Wohngemeinschaften oder für Menschen, die eine Immobilie zum gemeinschaftlichen Wohnen suchen.

Lage

Die Immobilie steht in exponierter Lage am Rande des Dorfes Silberborn. Die Gemeinde im südlichen Niedersachsen ist ein beschaulicher Ferienort im Naturpark Solling-Vogler, auf 500 Meter Höhe eingebettet in sanfte Höhenzüge und lichte Wälder. Gut ausgeschilderte Wanderwege führen zu einem der größten Hochmoore in Niedersachsen, dem „Mecklenbruch“ mit seltenen Pflanzen und Tierarten. Das Dorf vereint intakte Natur, regionale Gastlichkeit und behagliche Ruhe.

Weitere Angaben

Der Verkauf findet ohne Makler statt. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 37, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-27115.htm