

ID 27233

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Campingplatz**

Im Schweizer Kanton , nahe der italienischen Grenze, steht eine vielseitig nutzbare Ferien- und Campinganlage zum Verkauf. Das naturnah gelegene Areal umfasst Campingflächen, Ferien- und Gruppenunterkünfte, Gastronomie- und Freizeitbereiche sowie Wohn-, Betreiber- und Entwicklungsflächen.

Der Campingbereich verfügt unter anderem über Stellplätze, Schwimmbad, Gastronomieflächen, Fitness- und Saunabereich, Pool-Bar, Sanitär- und Nebenanlagen sowie Parkplätze. Ergänzend stehen mehrere Wohn- und Unterkunftsgebäude, ein renovierter Bungalow, ehemalige Gastronomieflächen und zusätzliche Baulandgrundstücke zur Verfügung.

Die Anlage bietet Potenzial für den Weiterbetrieb und die Entwicklung unterschiedlicher touristischer Konzepte, beispielsweise Camping, Feriendorf, Glamping, Gruppenunterkünfte, Ferienwohnungen oder eine Kombination aus Beherbergung, Gastronomie und Betreiberwohnen. Sämtliche Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten stehen unter dem Vorbehalt der behördlichen Genehmigungen.

Die grüne Lage zwischen mehreren bekannten Seen sowie die Nähe zur Schweiz und zu Norditalien bieten attraktive Voraussetzungen für Ferien-, Natur- und Aktivtourismus. Ein Erwerb ist sowohl als Gesamtanlage als auch in einzelnen Teilbereichen möglich.

Angebotspreise:

Campinganlage, ca. 11.600 m²: CHF 2.100.000

Renovierter Bungalow: CHF 450.000

Büro- und Wohngebäude: CHF 280.000

Mehrfamilienhaus mit Garagen und Stellplätzen: CHF 1.100.000

Gebäude mit Gruppenunterkunft und Bauland: CHF 900.000

Gastronomiegebäude mit Bauland: CHF 1.200.000

Zusätzliches Bauland, ca. 2.250 m²: CHF 900.000

Gesamtangebot: CHF 6.000.000

Weitere Informationen und Objektunterlagen erhalten Sie nach qualifizierter Anfrage.

Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

[Unternehmensverkauf](#)

Region 69, Schweiz

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

www.biz-trade.de/ma-27233.htm