

ID 27321

Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Catering- und Restaurantbetrieb**

Schlüsselfertiges Catering? und Eventunternehmen mit Immobilien – Polen (Bzówki, Landesstraße)

Transaktionsprofil

Zum Verkauf steht ein vollständig operatives, profitables Going Concern im Gastronomie? und Eventsegment, bestehend aus Geschäftsbetrieb, Immobilien, Ausstattung, bestehenden Verträgen sowie sämtlichen operativen Assets. Die Transaktion erfolgt als vollständige Übertragung des Geschäftsbetriebs und aller zugehörigen Vermögenswerte.

Das Unternehmen ist ein etablierter lokaler Betreiber mit stabilen Umsätzen, klarer Marktposition und nachweisbarer Skalierbarkeit. Die Kombination aus Immobilienbesitz, Produktionskapazität und langfristigen Verträgen bietet eine attraktive Grundlage für Investoren mit Fokus auf Cashflow?Assets und operatives Wachstum.

Key Investment Metrics

- Geschäftsmodell: Event?Restaurant (Hochzeiten, Bankette, Feiern) + großvolumiges Catering mit täglicher Auslieferung
- Netto-Monatsumsatz: 50.000–70.000 PLN
- Kaufpreis: 3.199.360 PLN (verhandelbar)
- Transaktionsstruktur: Asset Deal / vollständige Übertragung des operativen Geschäfts
- Compliance: Vollständig konform mit sanitären und betrieblichen Standards
- Marktposition: Anerkannter regionaler Betreiber mit stabiler Nachfrage

Asset Scope (im Verkauf enthalten)

1. Immobilien

- Restaurantgebäude (ca. 380 m²):
Zwei Bankettsäle, Terrassen, professionelle Großküche für Hochvolumenproduktion
- Grundstück (37.150 m²):
Erweiterungsfähig, geeignet für zusätzliche Eventflächen oder Produktionskapazitäten
- Wohnhaus (116 m²):
Neubau, derzeit bewohnt; technische Fertigstellung 2Betriebsausstattung

- Voll ausgestattete Küche
- Komplette eingerichtete Veranstaltungsräume
- Back?of?House?Infrastruktur
- Voll möbliertes Wohnhaus

3. Energie- & Infrastrukturvorteile

- Photovoltaikanlage mit Energiespeicher

- Tiefbrunnen (Wasserautarkie)
- Retentionsbecken
- Kleines Gewächshaus

4. Fuhrpark

- Übertragbare Leasingverträge für Catering?Lieferfahrzeuge

Operative Stärken

- Zweigleisiges Umsatzmodell:
Eventgeschäft + tägliche Cateringproduktion
- Stabile Vertragsbasis:
Hunderte Mahlzeiten täglich, langfristige und wiederkehrende institutionelle Verträge
Weitere Verträge in Verhandlung
- Logistische Lage:
Direkt an der Landesstraße , hohe Sichtbarkeit und effiziente Distribution
- Skalierbarkeit:
Infrastruktur und Grundstück ermöglichen Erweiterung der Event? und Produktionskapazitäten

Transition & Post?Transaction Support

Der Eigentümer bietet eine 1–2?monatige Übergangsphase, inklusive operativer Einführung, Know?how?Transfer und Unterstützung während der Übernahme. Dies reduziert das operative Risiko und erleichtert die Integration für den Käufer.

Investment Summary

Ein profitables, vollständig operatives Gastronomie? und Cateringunternehmen mit Immobilienbesitz, stabilen Cashflows und klaren Wachstumsperspektiven. Die Kombination aus Eventgeschäft, Produktionskapazität und langfristigen Verträgen macht diese Transaktion zu einer seltenen schlüsselfertigen Gelegenheit im polnischen Markt — geeignet für strategische Investoren, Betreiber, Family Offices oder Käufer mit Fokus auf skalierbare Cashflow?Assets.

Unternehmensverkauf

Region 99, Polen
Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter
www.biz-trade.de/ma-27321.htm