

ID 8995

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Boutique**

### Kurzexposé

Seit 11 Jahren existiert diese Boutique, die sich auf Damen-Marken- und Umstandsmode im Second-Hand-Bereich spezialisiert hat.

Ein großer Kreis von Stammkunden fühlt sich dem Geschäft seit vielen Jahren eng verbunden und trägt zu einem permanent steigenden Umsatz (und Ertrag) bei. Das Umsatzwachstum im 2. Quartal im Vergleich zum Vorjahreszeitraum liegt bei 20%.

Die Boutique ist seit Ende der 90er Jahre in der Kreisstadt ansässig. Im Jahr 2002 erfolgte der Umzug in eine 1b Lage in der Fußgängerzone, in unmittelbare Nähe zum Publikumsmagneten Leffers.

Vor kurzem erfolgte die Investition in eine hochwertige Ladeneinrichtung, die dem Geschäft einen modernen Boutique-Charakter verleiht.

Neben der Inhaberin wird seit vielen Jahren eine Aushilfskraft auf 400 Euro-Basis beschäftigt, die -bei Interesse- weiterbeschäftigt werden kann.

Die Waren werden auf großzügigen 100 m<sup>2</sup> Fläche (Schaufensterfront 9 m) in einem ansprechenden Ambiente präsentiert. Das gepflegte Umfeld besteht aus der direkt angrenzenden Volksbank Niederlassung, und weiteren kleinen Ladengeschäften.

Preiswerte Parkmöglichkeiten (20 cent/h) befinden sich in direkter Geschäftsnähe.

Der Mietvertrag kann langfristig abgeschlossen werden. Die Miete in Höhe von 7,30 Euro/qm kann angesichts der Lage als günstig gewertet werden.

Die Verkaufsabsicht resultiert aus einem geplanten Wohnortwechsel.

### [Unternehmensverkauf](#)

Region 28, Deutschland

Inserat im Auftrag

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-8995.htm](http://www.biz-trade.de/ma-8995.htm)